

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Horňa
Sídlo: Horňa 146, 073 01, SR
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Pšak – starosta obce
IČO: 00325180
Bankové spojenie: SLSP, a.s. IBAN: SK68 0900 0000 0000 910 250 34

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno Priezvisko: Ján Bak
Rodné priezvisko: Bak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Horňa 79, 073 01, SR
Štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností :

- pozemok - Ostatné plochy s parcelným číslom 309/1 o výmere 8131 m² ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 283, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, **a to v podiele 1/1.**

Geometrickým plánom č. 34834001-4/2017 vyhotoveným dňa 16.01.2017 vypracovaným geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 25.01.2017, č. G1 5/2017 / ďalej len „Geometrický plán „ / sa od pozemku – parcely č. 309/1: Ostatné plochy o výmere 8131 m² ako parcely registra „C“ odčlenila časť pozemku, čím vznikla novovytvorená parcela č. 309/5 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 273 m² ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/21,23 (ďalej len novovytvorená parcela)

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/1 o výmere 1759 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,
 - pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/3 o výmere 425 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísané na liste vlastníctva č. 548, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, **a to v podiele 3/24, t.j. 273 m².**

III.

1. Touto Zámennou zmluvou **Zamieňajúci 1 zámenou odovzdáva nehnuteľnosti, ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to:**

- novovytvorenú parcelu č. 309/5 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 273 m² ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/21,23 zameranú Geometrickým plánom č. 34834001-4/2017 zo dňa 16.01.2017 vypracovaným geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 25.01.2017, č. G1 5/2017 /

a to v celosti v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 prijíma výmenou za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2 v podiele 3/24 (t.j. 273 m²) a to za nehnuteľnosti:

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/1 o výmere 1759 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,
- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/3 o výmere 425 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 548, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, a ktoré odovzdáva **do vlastníctva zamieňajúceho 1 v podiele 3/24 (t.j. 273 m2)** a zamieňajúci 1 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva v podiele 3/24 (t.j. 273 m2).

2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov.

3. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

IV.

1. Na základe tejto zámeny nadobudne Obec Horňa ako Zamieňajúci 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti :

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/1 o výmere 1759 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/3 o výmere 425 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísané na liste vlastníctva č. 548, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, **a to v podiele 3/24, t.j. 273 m2.**

2. Na základe tejto zámeny nadobudne Ján Bak, rod. Bak ako Zamieňajúci 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti :

- novovytvorenú parcelu č. 309/5 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 273 m2 ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/21,23 zameranú Geometrickým plánom č. 34834001-4/2017 zo dňa 16.01.2017 vypracovaným geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 25.01.2017, č. G1 5/2017 / **a to v celosti v podiele 1/1.**

V.

Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery zamieňaných pozemkov a cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny bola znaleckými posudkami určená rovnako, nevznikne žiadnej zo

zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky a teda **zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú oprávnené podať obe strany.

VI.

1. K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Horni uznesením č.15/2017 zo dňa 30.6.2017. Prevod majetku obce touto zámennou zmluvou sa uskutočňuje v zmysle ust. §9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ján Bak, rod. Bak nie je osobou v zmysle § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .

2. Obec Horňa ako Zamieňajúci 1 prehlasuje, že úplné znenie zámennej zmluvy zverejní na svojej webovej stránke.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy znáša Zamieňajúci 1.

VIII.

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Horňa, dňa 26.02.2018

.....
Obec Horňa
zast. Ing. Slavomír Pšak - starosta obce
Zamieňajúci 1



.....
Ján Bak, rod. Bak
Zamieňajúci 2