

KÚPNA ZMLUVA o PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Meno Priezvisko: Ján Krištof
Rodné priezvisko: Krištof
Dátum narodenia: 26.03.1962
Rodné číslo: 620326/7444
Trvalé bydlisko: Horňa 142, 073 01
Štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci v 1.rade“)

2. Meno Priezvisko: Mária Bučková
Rodné priezvisko: Hrindová
Dátum narodenia: 28.02.1940
Rodné číslo: 405228/740
Trvalé bydlisko: Horňa 47, 073 01
Štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci v 2.rade“)

3. Meno Priezvisko: Anna Kaminčaková
Rodné priezvisko: Bučková
Dátum narodenia: 14.02.1974
Rodné číslo: 745214/8968
Trvalé bydlisko: Choňkovce č. 60, 072 63
Štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci v 3.rade“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Horňa
Sídlo: Horňa 146, 073 01
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Pšak – starosta obce
IČO: 00325180

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností:

I.

1. Predávajúci v 1.až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností:

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 691/1 o výmere 1759 m² ako parcela registra „E“
- pozemok – orná pôda s parcelným číslom 691/3 o výmere 425 m² ako parcela registra „E“

evidované na mape určeného operátu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísané na liste vlastníctva č. 548, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, a to v nasledovných podieloch:

Ján Krištof, rod. Krištof ako predávajúci v 1.rade v **podiele 12/24**, t.j. 1092 m²

Mária Bučková, rod. Hrinďová ako predávajúci v 2.rade v **podiele 5/48**, t.j. 227,14 m²

Anna Kaminčaková, rod. Bučková ako predávajúci v 3.rade v **podiele 1/48**, t.j. 45,87 m²

II.

1. Predávajúci v 1.až 3.rade predávajú nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedené v článku I. tejto zmluvy a to každý v celej výške svojho spoluvlastníckeho podielu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a to v podiele 12/24 od predávajúceho v 1.rade, v podiele 5/48 od predávajúceho v 2.rade a v podiele 1/48 od predávajúceho v 3.rade a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim v 1.až 3.rade kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Horňa na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 25.04.2016 uznesením č. 11/2016 schválilo odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy od predávajúcich v 1.až 3.rade a to za cenu 1,60 euro/ 1m², t.j. spolu kúpna cena 2 184,03 EUR.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy vo výške 2 184,03 EUR / slovom: dvetisícstoosemdesiatštyri eur 3 centy/ s tým, že kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcim v 1.až 3.rade ihneď pri podpise zmluvy a to nasledovne:

Predávajúcemu v 1.rade zaplatí kúpnu cenu vo výške 1 747,20 EUR / slovom: jedentisícšesťdesiatštyri eur 20 centov/ bezhotovostným prevodom na účet č.:IBAN: SK866500000000000012500360

Predávajúcemu v 2.rade zaplatí kúpnu cenu vo výške 363,43 EUR / slovom: tristošesťdesiattri eur 43 centov/ v hotovosti

Predávajúcemu v 3.rade zaplatí kúpnu cenu vo výške 73,40 EUR / slovom: sedemdesiattri eur 40 centov/ v hotovosti.

IV.

1. Predávajúci v 1.až 3.rade ručia za právny stav nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky, dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový a právny stav nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy z osobnej prehliadky a v tomto stave ho aj kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve strany.

4. Kupujúci prehlasuje, že úplné znenie kúpnej zmluvy zverejní na svojej webovej stránke.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Horňa, dňa 16.12.2016

.....
Ján Krištof, rod. Krištof
Predávajúci v 1.rade

.....
Obec Horňa
zast. Ing. Slavomír Pšák starosta obce
kupujúci

.....
Mária Bučková, rod. Hrindová
Predávajúci v 2.rade

.....
Anna Kaminčaková, rod. Bučková
Predávajúci v 3.rade