

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE HORŇA Č. 01/2021
o dani z nehnuteľností

Obec Horňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v **Horni** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2020 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzne nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Horňa v zdaňovacom období od roku 2020.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Horňa určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

| | |
|--|-----------------------|
| a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,25% zo základu dane |
| b, trvalé trávnaté porasty | 1,25% zo základu dane |
| c, záhrady | 0,50% zo základu dane |
| d, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,80% zo základu dane |
| e, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plo. | 0,80% zo základu dane |
| f, zastavané plochy a nádvorcia | 0,50% zo základu dane |
| g, stavebné pozemky | 0,50% zo základu dane |
| h, ostatné plochy(transformačná stanica, predajný stánok) | 1,25% zo základu dane |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Horňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) **0,033 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,165 eura** za stavby chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,165 eura** za samostatne stojace garáže

- e) **0,165 eura** za stavby hromadných garáží
- f) **0,165 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,331 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,331 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,331 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené:

- a) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi-slúžiace na náboženské obrady, vzdelávanie a na vedecko -výskumné účely

§ 5

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **5 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 6

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností pre FO je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splátky pre PO budú určené priamo v rozhodnutí.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 01/2020.
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Horňa sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa:

§8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Návrh VZN bol zverejnený od 13.11.2020 do

VZN bolo schválené dňa

Zverejnené VZN po schválení

Účinnosť VZN dňom 01.01.2021

Ján Varga
starosta obce