

KÚPNA ZMLUVA o PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Horňa
Sídlo: Horňa 146, 073 01, SR
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Pšak – starosta obce
IČO: 00325180
Bankové spojenie: SLSP, a.s. IBAN: SK68 0900 0000 0000 9102 5034

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno Priezvisko: Ján Valenta
Rodné priezvisko: Valenta
Dátum narodenia: 29.03.1961
Rodné číslo: 610329/7684
Trvalé bydlisko: Tibava 202, 073 01 Sobrance
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemok - orná pôda s parcelným číslom 692/525 o výmere 62 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tibava, obec Tibava, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 1112, vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, **a to v podiele 1/1.**

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedené v článku I. tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedené v článku I. tejto zmluvy **a to v celosti** v podiele 1/1 **do výlučného vlastníctva kupujúceho** a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Horňa na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 12.12.2016 uznesením č. 39/2016 schválilo predaj nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy kupujúcemu a to za cenu 0,98 eur/ 1m2, t.j. spolu kúpna cena 60,76 EUR.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy vo výške 60,76 EUR /slovom: šesťdesiateur 76 centov/ s tým, že kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu ihneď v hotovosti pri podpise zmluvy.

IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky, dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový a právny stav nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy z osobnej prehliadky a v tomto stave ho aj kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve strany.
4. Predávajúci prehlasuje, že úplné znenie kúpnej zmluvy zverejní na svojej webovej stránke.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Horňa, dňa 28.02.2017

.....

Obec Horňa

zast. Ing. Slavomír Pšak - starosta obce

predávajúci

.....

Ján Valenta, rod. Valenta

kupujúci