

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

medzi

Predávajúca:

Obec Horňa, 073 01 Horňa 146 , SR

IČO : 00325180

DIC : 2020740744

Bankové spojenie : SLSP, a.s. IBAN: SK68 0900 0000 0000 910 250 34,

zastúpená Ing. Slavomírom Pšakom – starostom obce

/ v ďalšom texte len „predávajúca „ /

Kupujúci:

Ján V a ľ k o rod. Vaľko, nar. 7.2.1944, r.č. 440207/763 a manželka Anna V a ľ k o v á
rod. Ondičová, nar. 15.2.1947, r.č. 475215/151, obidvaja bytom 073 01 Horňa 6, obidvaja
občania SR,

/ v ďalšom texte len „kupujúci „ /.

I.

Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Horňa
zapísanej na **LV č.283**, a to parcely registra „ E „ evidovanej na mape určeného operátu č.
818/1 ostatné plochy o výmere 964 m2, pod B1 v celosti.

II.

Geometrickým plánom vypracovaným vyhotoviteľom GEODET Ing. Miloš Jacko PhD. č. 34834001-38/2016 z 27.6.2016, boli z tejto parcely uvedenej v čl. I. zmluvy, vytvorené tri nové parcely registra „C“, a to parcela registra „C“, č. 297/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², parcela registra „C“, č. 297/4 záhrada o výmere 169 m², parcela registra „C“, č. 297/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m².

III.

Obecné zastupiteľstvo obce Horňa na svojom zasadnutí konanom dňa 27.9.2016 prejednálo žiadosť kupujúcich z 18.7.2016 o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností a uznesením č. 24/2016 schválilo predaj vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcim za cenu podľa znaleckého posudku č. 215/2016 vypracovaného znalcom Ing. Mihalovičom, t.j. za 0,86 euro/1 m², spolu 473 eur.

IV.

Predávajúca predáva kupujúcim vyššie uvedené nehnuteľnosti v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä s ust. § 9a ods. 8 písm. b citovaného zákona v znení novely vykonanej zák. č. 492/2004 Z.z.

Prevádzané nehnuteľnosti tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, t.j. rodinným domom č. súp. 6 zapísaným na LV č. 344 k.ú. Horňa, ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi sú kupujúci.

V.

Predávajúca predáva parcelu registra „C“, č. 297/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², parcelu registra „C“, č. 297/4 záhrada o výmere 169 m² a parcelu registra „C“, č. 297/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m² kupujúcim a kupujúci ich od predávajúcej kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu 473 EUR/ slovami štyristosedemdesiatri eur /.

VI.

Predávajúca prehlasuje, že úplné znenie tejto kúpnej zmluvy zverejní na svojej webovej stránke.

VII.

Poplatky súvisiace s touto zmluvou a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

VIII.

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance o vklade vlastníckeho práva.

- 3 -

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Sobrance a po jednom obdrží každý účastník.

X.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju dobrovoľne, bez nátlaku, vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach 28.9.2016

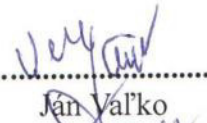
Predávajúca:



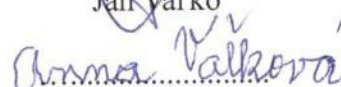
.....
Ing. Slavomír Pšák

starosta obce

Kupujúci:



.....
Ján Val'ko



.....
Anna Val'ková

